

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2008 TARİHİ
İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR**

**FINANS FINANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

İçindekiler:

Bağımsız denetim raporu

Bilanço

Nazım hesaplar tablosu

Gelir tablosu

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo

Özkaynak değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Kar dağıtım tablosu

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Finans Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na:

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 9 Mart 2009

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Bilanço*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Cari Dönem 31.12.2008			Önceki Dönem 31.12.2007		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER	4	-	25	25	-	23	23
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z/ A YANSITILAN FV (Net)	5	-	49	49	-	-	-
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	49	49	-	-	-
III.	BANKALAR	6	146.051	97.758	243.809	24.978	45.472	70.450
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	58	-	58	58	-	58
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	9	-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VI.	FİNANSMAN KREDİLERİ	10	-	-	-	-	-	-
6.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
6.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
6.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VI.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	11	219.446	1.010.181	1.229.627	315.512	774.087	1.089.599
6.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		217.138	972.525	1.189.663	309.076	689.241	998.317
6.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		267.487	1.103.731	1.371.218	388.319	792.843	1.181.162
6.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer		2.824	1.878	4.702	3.373	1.209	4.582
6.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		53.173	133.084	186.257	82.616	104.811	187.427
6.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.909	26.472	28.381	2.887	59.918	62.805
6.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		399	11.184	11.583	3.549	24.928	28.477
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	11	19.148	38.444	57.592	-	-	-
7.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
7.1	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.1	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		27.257	55.037	82.294	5.463	7.075	12.538
7.2	Özel Karşılıklar (-)		8.109	16.593	24.702	5.463	7.075	12.538
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	12	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	13	-	-	-	-	-	-
X.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
XI.	İŞTİRAKLER (Net)	15	-	-	-	-	-	-
XII.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	16	-	-	-	-	-	-
XIII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	17	559	-	559	627	-	627
XIV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	18	513	-	513	564	-	564
14.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer		513	-	513	564	-	564
XV.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	944	-	944	-	-	-
XVI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	20	-	-	-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
16.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVII.	Diğer Aktifler	21	30.895	284	31.179	19.941	3	19.944
AKTİF TOPLAMI			417.614	1.146.741	1.564.355	361.680	819.585	1.181.265

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Cari Dönem 31.12.2008			Önceki Dönem 31.12.2007		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	-	1.022	1.022	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	22	93.390	1.107.692	1.201.082	93.786	742.761	836.547
III.	FAKTORİNG BORÇLARI	23	-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	24	-	-	-	-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	1	1	-	1	1
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	1	1	-	1	1
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	25	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	MUHTELİF BORÇLAR	26	4.507	45.579	50.086	7.904	73.218	81.122
VI.	Diğer Yabancı Kaynaklar	27	-	-	-	-	-	-
VII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	28	-	-	-	-	-	-
7.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
VIII.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29	340	-	340	312	-	312
IX.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	30	3.679	-	3.679	2.978	-	2.978
9.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
9.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		984	-	984	798	-	798
9.3	Diğer Karşılıklar		2.695	-	2.695	2.180	-	2.180
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	19	-	-	-	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	31	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	32	-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	33	308.146	-	308.146	260.306	-	260.306
13.1	Ödenmiş Sermaye		105.000	-	105.000	75.000	-	75.000
13.2	Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	44.488	-	44.488
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
13.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
13.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	43.329	-	43.329
13.3	Kâr Yedekleri		114.925	-	114.925	90.403	-	90.403
13.3.1	Yasal Yedekler		14.162	-	14.162	10.468	-	10.468
13.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3.3	Olağanüstü Yedekler		100.763	-	100.763	79.935	-	79.935
13.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.4	Kâr veya Zarar		47.840	-	47.840	50.415	-	50.415
13.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		47.840	-	47.840	50.415	-	50.415
PASİF TOPLAMI			410.062	1.154.293	1.564.355	365.286	815.979	1.181.265

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Cari Dönem			Önceki Dönem			
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-	
III.	ALINAN TEMİNATLAR	34	740.591	67.954	808.545	692.423	34.291	726.714
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	34	426	21	447	706	16	722
V.	TAAHHÜTLER	-	-	-	-	-	-	
5.1	Çayılamaz Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
5.2	Çayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
5.2.2	Diğer Çayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	5	1.149	6.554	7.703	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	1.149	6.554	7.703	-	-	-	
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	1.149	1.151	2.300	-	-	-	
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	-	5.403	5.403	-	-	-	
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-	
VII.	EMANET KIYMETLER	34	9.964	2.109	12.073	2.723	234	2.957
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			752.130	76.638	828.768	695.852	34.541	730.393

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2008	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2007
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		142.908	110.362
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	35	142.908	110.362
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri		142.908	110.362
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	36	23.986	23.952
2.1	Personel Giderleri		12.231	10.093
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		75	86
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		4.668	3.965
2.5	Diğer		7.012	9.808
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	37	582.184	85.429
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		15.124	4.742
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		1	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		59	-
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		59	-
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		560.772	73.593
3.7	Diğer		6.228	7.094
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	38	70.626	41.452
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		69.486	40.106
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		1	3
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		1.139	1.343
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	39	22.195	2.437
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	40	561.389	77.535
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		1.029	5.378
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		557.070	68.817
6.5	Diğer		3.290	3.340
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		46.896	50.415
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRIZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		46.896	50.415
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	41	944	-
11.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
11.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		944	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		47.840	50.415
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARIZARARI (XII+XVII)		47.840	50.415
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,456	0,480

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO		Cari Dönem 01.01. – 31.12.2008	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2007
I.	MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	-	-
XI.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-	-
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4	Diğer	-	-
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	-	-

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/(Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (01/01 - 31/12/2007)																		
I.	Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2007)	33	75.000	43.329	1.159	-	8.546	-	41.838	-	-	40.019	-	-	-	-	-	209.891
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I-II)	33	75.000	43.329	1.159	-	8.546	-	41.838	-	-	40.019	-	-	-	-	-	209.891
IV.	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII.	Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	50.415	-	-	-	-	-	-	50.415
XIX.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	1.922	-	38.097	-	-	(40.019)	-	-	-	-	-	-
19.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.922	-	38.097	-	-	(40.019)	-	-	-	-	-	-
19.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XVII+XVIII+XIX) (31/12/2007)			75.000	43.329	1.159	-	10.468	-	79.935	-	50.415	-	-	-	-	-	-	260.306
Cari Dönem (01/01 - 31/12/2008)																		
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2007)	33	75.000	43.329	1.159	-	10.468	-	79.935	-	50.415	-	-	-	-	-	-	260.306
II.	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Hisse Senedi İhraç	33	25.893	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.893)	-	-	-	-	-	-
XIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	33	4.107	(4.107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Dönem Net Karı veya Zararı	33	-	-	-	-	-	-	-	-	47.840	-	-	-	-	-	-	47.840
XVII.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	3.694	-	20.828	-	(50.415)	25.893	-	-	-	-	-	-
17.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	3.694	-	20.828	-	(50.415)	25.893	-	-	-	-	-	-
17.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I-II+III+....+XV+XVI+XVII) (31/12/2008)			105.000	39.222	1.159	-	14.162	-	100.763	-	47.840	-	-	-	-	-	-	308.146

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2008	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2007
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)		57.778	61.305
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)		136.127	102.603
1.1.2	Kiralama Giderleri (-)		-	-
1.1.3	Alınan Temettüleri (+)		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		-	-
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)		133	28
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		(11.621)	(8.902)
1.1.8	Ödenen Vergiler (-)		(428)	(216)
1.1.9	Diğer (+/-)		(66.433)	(32.208)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		94.100	(35.027)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış (+/-)		(98)	(528.620)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış (+/-)		(11.235)	(9.698)
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	(51)
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		136.425	460.934
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		(30.992)	42.408
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		151.878	26.278
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (+)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	17, 18	(238)	(420)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)	17, 18	-	56
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)		-	-
2.9	Diğer (+/-)		-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(238)	(364)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri (-)		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)		-	-
3.6	Diğer (+/-)		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)		-	-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)		19.999	(6.846)
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		171.639	19.068
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		70.321	51.253
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)	6	241.960	70.321

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Kar Dağıtım Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

KAR DAĞITIM TABLOSU		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01. – 31.12.2008 (*)	01.01. – 31.12.2007
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	47.840	50.415
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A.	NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	47.840	50.415
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.392)	(1.479)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	6	6
B	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)	45.454	48.942
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(25.893)
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	(25.893)
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(2.215)
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	20.828
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,6722
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%67,22
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,3452
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%34,52
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2008 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2008 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem karı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 944 Bin YTL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

(***) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(*****) Söz konusu temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (31 Aralık 2007 – %42,13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 136 ve 135'tir.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ("Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Mart 2009 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket 2008 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak 2008 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Şirket 2007 yılında yasal muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığınca yayımlanmış Tekdüzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmuş ve finansal tablolarını söz konusu yasal kayıtlarına dayanarak SPK tarafından yayımlanan Seri XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"e ve raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır. İlişikteki 2007 yılı finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan 17 Mayıs 2007 tarihli Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

2.2 Kullanılan para birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Kullanılan para birimi (devamı)

5083 sayılı “Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun” (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası (YTL), alt birimi ise Yeni Kuruş (YKR) olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu’nun “Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı”nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan YTL ve YKR’de yer alan “Yeni” ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket’in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, “UFRS 2 – Şirket’in Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”
- UFRSYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRSYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”,
- UMS 39, UFRS 7 “Finansal Varlıkların Sınıflandırılmasına İlişkin Değişiklikler

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

• UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları”	1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar”	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”	1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

<ul style="list-style-type: none">• UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtım”	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik.	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”• UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”• UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler.	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu”• UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması” ve UMS 27 “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” a yapılan değişiklik

Değişiklik, UFRS’yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyetini UMS 27’ye uygun olarak veya tahmini maliyet değerleriyle belirlenmelerine olanak tanımaktadır. UMS 27’ye yapılan değişiklik bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler veya iştiraklerden elde edilen temettünün konsolide olmayan finansal tablolarda gelir tablosunda yansıtılmasını gerektirmektedir. Bu standartların Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler”

Değişen standartla, hakediş koşulu’nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için ‘haketmeme koşulu’ kavramına açıklık getirilmektedir. Standart aynı zamanda, gerek İşletme gerekse karşı taraf (çalışan veya hizmet sağlayan) tarafından iptal edilen ödüllerin aynı şekilde muhasebeleştirileceğini ifade etmektedir. UFRS 2’nin Şirket’in finansal tablolara etkisinin olmayacağı beklenmektedir.

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, UMS 14 ‘Bölümlere Göre Raporlama’nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Şirket, UFRS 8’i 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulamaya başlayacaktır.

UMS 32 ve UMS 1 ‘Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler’

UMS 32’ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1’e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Bu standartların Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri”

Değişiklik, işletmelerce, bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Borçlanma maliyetlerinin olduğu anda giderleştirilmesi seçeneği bu değişiklik ile sona erecektir. Bu standartın Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”

Değişiklikler, işletme birleşmelerindeki satın alımlar ile ilgili maliyetlerin oluştuğu anda gider yazılmasını ve satın alım sırasında muhasebeleştirilen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişikliklerin şerhifeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir.

UFRYK 13, “Müşteri Sadakat Programları”

UFRYK 13’e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlere dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. UFRYK 13’ün, Şirket’in bu tarz bir uygulaması olmaması sebebiyle, Şirket’in finansal tablolarına etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar ”

UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardı veya UMS 18 “Hâsılat” standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım ile İlgili Riskten Korunma”

UFRYK 16, üç ana konuya açıklık getirmektedir: Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 17 “Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı”

UFRYK 17, hissedarların teslim alacağı parasal veya parasal olmayan varlıkları seçme hakkına sahip olmaları durumu da dahil olmak üzere, karşılıklı olan tüm parasal olmayan varlıkların dağıtımı için uygulanacaktır. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 18 “Müşterilerden Varlık Transferi”

Yorum, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların, inşaat yapımı için alınan nakdin veya bu türde müşterilerden alınan varlıkların muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

UMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” (Değişiklik)

Finansal tablolarda sunulan bilgilerin yararını artırmak amacıyla UMS 1 değişikliğe tabi tutulmuştur. Özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan işlemleri içermesi, Kar Zarar Tablosuna ek olarak, “Diğer Kapsamlı Kar Zarar Tablosu” adında, tüm gelir ve harcama kalemlerini kar zarar olarak sınıflandıracak yeni bir finansal tablonun yayımlanmaya başlaması ve yeni dönemlerde bir önceki döneme ait finansal tabloların yeniden yorumlanması veya yeni muhasebe politikalarının geriye dönük olarak üçüncü bir kolonda geçmiş dönemlere ait etkilerinin yayımlanması standartta yapılan ana değişikliklerdir.

UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlerle İlgili Değişiklikler

Bu değişiklik, enflasyona karşı riskten korunma muhasebesinin ancak ilgili finansal aracın nakit çıkışlarının sözleşmeden kaynaklanacak şekilde enflasyona bağlı olması halinde yapılabileceğine açıklık getirmektedir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.2 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

3.3 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerleme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.5 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.6 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in ekli finansal tablolarda vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal kiralama alacakları için ayrılacak özel karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Şirket kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle fesih ettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak YTL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Şirket, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlememiştir ve söz konusu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

3.7 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/YTL (tam YTL)	ABD Doları/YTL (tam YTL)
31 Aralık 2008	2,1408	1,5123
31 Aralık 2007	1,7102	1,1647

3.9 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

3.13 Kiralama işlemleri

Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı taraf olarak Şirket

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.14 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren dönemlerde Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.16 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.17 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket’in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür.

3.18 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket’in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur. Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilir. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

3.19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

3.20 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Cari dönemde ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağının anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.21 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%12,00	%11,00
Beklenen maaş/limit artış oranı	%7,00	%6,50
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	6,27	15,07
Enflasyon oranı	%5,50	%5,00

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 2.173,19 tam YTL ve 2.030,19 tam YTL'dir.

3.22 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

3.23 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

4 Nakit değerler

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	25	-	23
Nakit değerler	-	25	-	23

5 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/ (yükümlülükler) (net)

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Türev finansal araçların rayiç değeri	Türev finansal araçların sözleşme tutarları
31 Aralık 2008		
Vadeli döviz alım işlemleri	49	2.300
Swap faiz alım satım işlemleri	(1.022)	5.403

6 Bankalar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli Mevduatlar	145.896	97.294	24.577	40.448
Vadesiz Mevduatlar	155	464	401	5.024
Bankalar	146.051	97.758	24.978	45.472

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
	Faiz oranı(%)	Faiz oranı(%)
YTL	13,50 – 23,50	15,00 – 18,50
Yabancı para	0,25 – 7,25	3,00 – 5,60

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit Değerler	25	23
Bankalar	243.809	70.450
Faiz Reeskontları	(1.874)	(152)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Değer Varlıklar	241.960	70.321

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

7 Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

8 Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	58	-	58	-
Toplam	58	-	58	-

Satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (0,2% ortaklık payı) ve Finans Portföy Yönetimi A.Ş.'ye (0,1% ortaklık payı) olan yatırım tutarını göstermektedir.

9 Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

10 Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	31.651	27.040
Brüt finansal kiralama alacakları	1.339.567	1.154.122
Finansal kiralama alacakları	1.371.218	1.181.162
Diğer (*)	4.702	4.582
Kazanılmamış gelirler (-)	186.257	187.427
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.189.663	998.317
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	28.381	62.805
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	11.583	28.477
Kiralama İşlemleri	1.229.627	1.089.599

(*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden masraf alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %8,52 – 9,10 (31 Aralık 2007 – %10,63 – %9,45), YTL için % 26,26'dır (31 Aralık 2007 – %25,66).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin yaşlandırma ve teminat çalışmalarına 43 nolu dipnotta, Finansal Araçların Yönetimi, Kredi Riski başlığı altında, yer verilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	21.436	-
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	10.898	-
Zarar niteliğindeki alacaklar	59.698	12.538
Kazanılmamış gelirler (-)	9.738	-
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	82.294	12.538
Özel karşılıklar (-)	24.702	12.538
Takipteki alacaklar, net	57.592	-

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008				
	Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	Zarar niteliğindeki alacaklar	Toplam
Önceki dönem sonu (*)	-	-	12.538	12.538
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	683	1.124	20.521	22.328
Tahsilatlar (-)	-	-	133	133
Aktiften silinenler (-)	-	-	10.031	10.031
Dönem sonundaki karşılık	683	1.124	22.895	24.702

31 Aralık 2007				
	Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	Zarar niteliğindeki alacaklar	Toplam
Önceki dönem sonu (*)	-	-	11.271	11.271
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	-	-	2.465	2.465
Tahsilatlar (-)	-	-	28	28
Aktiften silinenler (-)	-	-	1.170	1.170
Dönem sonundaki karşılık (*)	-	-	12.538	12.538

(*) Özel karşılıklara ilişkin yürürlükte bulunan tebliğ, 1 Ocak 2008'den itibaren yürürlükte olduğundan önceki dönem sonu tasfiye olunacak alacaklar bakiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri eklenmiştir.

31 Aralık 2008	
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	18.928
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	10.096
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	53.270
Takipteki alacaklar ve toplam riskleri	82.294

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

12 Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

13 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

14 Bağlı ortaklıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

15 İştirakler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

16 İş ortaklıkları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

17 Maddi duran varlıklar (net)

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Ofis ekipmanları	5.860	57	-	5.917
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	192	97	-	289
	6.092	154	-	6.246
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2008	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Ofis ekipmanları	(5.327)	(179)	-	(5.506)
Nakil vasıtaları	(39)	-	-	(39)
Diğer	(99)	(43)	-	(142)
	(5.465)	(222)	-	(5.687)
Net	627			559

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Ofis ekipmanları	5.704	156	-	5.860
Nakil vasıtaları	261	-	(221)	40
Diğer	182	10	-	192
	6.147	166	(221)	6.092
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2007	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Ofis ekipmanları	(5.138)	(189)	-	(5.327)
Nakil vasıtaları	(181)	(23)	165	(39)
Diğer	(60)	(39)	-	(99)
	(5.379)	(251)	165	(5.465)
Net	768			627

Amortisman giderinin tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

18 Maddi olmayan duran varlıklar (net)

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Lisanslar	857	84	-	941
	857	84	-	941
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2008	Dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Lisanslar	(293)	(135)	-	(428)
	(293)	(135)	-	(428)
Net	564			513

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Lisanslar	277	580	-	857
Yapılmakta olan yatırımlar	326	88	(414)	-
	603	668	(414)	857
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2007	Dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Lisanslar	(212)	(81)	-	(293)
	(212)	(81)	-	(293)
Net	391			564

1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla, yapılmakta olan yatırımlar, kuruluş aşamasında olan bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

İtfa paylarının tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	4.941	606
Prim karşılığı	500	600
Türev işlemlerden gider tahakkukları	204	-
İzin karşılığı	115	126
Kıdem tazminatı karşılığı	82	113
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	-	46.441
İndirim konusu reel olmayan finansman gideri	-	1.242
Finansal kiralama tahsis etkisi	-	96
	5.842	49.224
Ertelenmiş vergi borçları		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(3.699)	(4.313)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(568)	(569)
Alınan krediler gider tahakkukları	(445)	(321)
Finansal kiralama tahsis etkisi	(128)	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(48)	(60)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(10)	-
	(4.898)	(5.263)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	944	43.961
Eksi: Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	-	(43.961)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	944	-

Şirket'in vergi matrahı çıkması durumunda 2009 yılından itibaren yatırım indiriminden faydalanamayacağı öngörüldüğünden ertelenmiş vergi hesaplamasında devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınmamış, ertelenmiş vergi oranı %20 olarak uygulanmış ve hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergiler, şirket vergi matrahı çıkması durumunda elinde bulunan yatırım indirimlerinden faydalanmayı öngördüğünden, %30 oranı kullanılarak hesaplanmış ancak, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenmiş vergi varlıkları için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	944	-
Kapanış Bakiyesi	944	-

20 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

21 Diğer aktifler

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	23.408	-	10.029	-
Peşin ödenmiş giderler	7.234	266	9.775	-
Personel avansları	96	1	60	-
Peşin ödenmiş vergiler	26	-	72	-
Verilen avanslar ve depozitolar	8	17	5	3
Diğer	123	-	-	-
Diğer aktifler	30.895	284	19.941	3

22 Alınan krediler

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar	140	-	138	2.663
Sabit faizli	140	-	138	2.663
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar	93.250	1.107.692	93.648	740.098
Sabit faizli	93.250	111.447	93.648	68.459
Değişken faizli	-	996.245	-	671.639
	93.390	1.107.692	93.786	742.761

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

22 Alınan krediler (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	-	-	-	3,93 – 4,33
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	20,10 – 22,00	3,91 – 7,26	20,10 – 22,00	5,11 – 7,50
Değişken faizli	-	1,13 – 7,43	-	3,81 – 8,07

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2008	-	-	40.423	120.908
2009	189.294	613.971	121.684	424.719
2010	15.403	326.193	-	84.918
2011	-	31.630	-	21.599
2012	-	13.747	-	10.944
2013	-	-	-	-
2014	-	10.704	-	8.551
Toplam	204.697	996.245	162.107	671.639

23 Faktoring borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

24 Kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama borçları				
Finansal kiralama borçlar	-	1	-	1
Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)	-	1	-	1
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

25 İhraç edilen menkul kıymetler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

26 Muhtelif borçlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	1.463	39.927	4.014	63.557
Alınan avanslar	3.037	5.652	3.883	9.661
Diğer	7	-	7	-
Muhtelif borçlar	4.507	45.579	7.904	73.218

27 Diğer yabancı kaynaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

28 Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

29 Ödenecek vergi ve yükümlülükler

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	184	159
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	141	145
Ödenecek KDV	11	4
Ödenecek damga vergisi	4	4
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	340	312

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

30 Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı	412	377
İzin karşılığı	572	421
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	984	798

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, azami 2.173,19 tam YTL (31 Aralık 2007 – 2.030,19 tam YTL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem başı	377	313
Dönem içerisinde ödemeler (-)	40	22
Dönem içindeki artış/(azalış)	75	86
Dönem sonu	412	377

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Prim karşılığı	2.500	2.000
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	195	69
Dava karşılığı	-	111
Diğer karşılıklar	2.695	2.180

31 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

32 Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

33 Özkaynaklar

Sermaye

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Yeni Türk Lirası	10.500.000.000	7.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 105.000 YTL ve 75.000 YTL'dir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	53.609	51,06	38.292	51,06
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.623	8,21	6.159	8,21
Halka açık ve diğer	42.768	40,73	30.549	40,73
Tarihsel değer ile toplam YTL	105.000	100,00	75.000	100,00
Enflasyon etkisi	39.222		43.329	
Toplam	144.222		118.329	

31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle sermayenin 25.893 YTL arttırılarak 100.893 YTL olmasına karar verilmiştir. 22 Mayıs 2008 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, 31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanan 25.893 YTL'lik sermaye arttırımına ek olarak, sermayenin enflasyona göre düzeltme farklarının sermayeye ilavesi ile, 4.107 YTL daha arttırılarak toplam 105.000 YTL'sına yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 9 Eylül 2008 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

18 Ağustos 2006 tarihinde, Şirket'in ana sermayedarı olan Finansbank A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %46'sını oluşturan hisselerinin Fiba Grubu tarafından NBG'ye satış ve devir işlemleri tamamlanmış ve NBG, Finansbank A.Ş.'nin ana sermayedarı haline gelmiştir. 24 Eylül 2008 tarihinde, NBG tarafından, hisse satış opsiyonu kapsamında Fiba Holding Grubu'nun maliki bulunduğu ve Finansbank'ın sermayesinin %9,68'ine tekabül eden hisselerin 697,15 milyon ABD Doları toplam maliyetle satın alınmasına karar verildiği bildirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 130.000 YTL'dir.

Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

33 Özkaynaklar (devamı)

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

4 Eylül 2002 tarihinde, Şirket, Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile hisselerinin %100'ünü devralarak yasal olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak Şirket, 1.439 YTL adet nominal değerde 1.439.445.000 adet hisse ihraç etmiş ve bu satın alım sonucu 1.159 YTL tutarında hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2007 yılı dönem karı olan 50.415 YTL'nin, 25.893 YTL'sinin temettünün sermaye ilavesi yoluyla sermayeye eklenmesine, 3.694 YTL'sinin 1. ve 2. yasal yedek akçe olarak ayrılmasına, 20.828 YTL'sinin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Hisse başına kazanç

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Yeni Türk Lirası	10.500.000.000	10.500.000.000
Net dönem karı (Bin YTL)	47.840	50.415
Hisse başına kazanç	0,456	0,480

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

34 Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İpotekler	717.935	665.160
Teminat çekleri	27.724	29.916
Alacak temlikleri	37.521	7.039
Araç / makina rehinleri	14.822	12.837
Mevduat temlikleri ve rehinleri	5.143	6.534
Diğer	5.400	5.228
Alınan teminatlar	808.545	726.714

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Teminat mektupları	447	722
Verilen teminatlar	447	722

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tahsile alınan çekler	8.123	2.820
Tahsile alınan ticari senetler	3.849	45
Diğer emanet kıymetler	101	92
Emanet kıymetler	12.073	2.957

35 Kiralama gelirleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Finansal kiralama gelirleri	142.908	110.362
Faaliyet kiralaması gelirleri	-	-
Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	-	-
Kiralama gelirleri	142.908	110.362

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

36 Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Personel giderleri	12.231	10.093
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	75	86
Genel işletme giderleri	4.668	3.965
Diğer (*)	7.012	9.808
Esas faaliyet giderleri	23.986	23.952

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama konusu giderlerden oluşmaktadır.

37 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Bankalardan alınan faizler	15.124	4.742
Temettü gelirleri	1	-
Türev finansal işlemlerden kar	59	-
Kambiyo işlemleri kârı	560.772	73.593
Diğer	6.228	7.094
Diğer faaliyet gelirleri	582.184	85.429

38 Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Kullanılan kredilere verilen faizler	69.486	40.106
Finansal kiralama giderleri	1	3
Verilen ücret ve komisyonlar	1.139	1.343
Finansman giderleri	70.626	41.452

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

39 Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	683	-
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	1.124	-
Zarar niteliğindeki alacaklar	20.388	2.437
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar	22.195	2.437

40 Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Türev finansal işlemlerden zarar	1.029	5.378
Kambiyo işlemleri zararı	557.070	68.817
Diğer	3.290	3.340
Diğer faaliyet giderleri	561.389	77.535

41 Vergi*Vergi Karşılığı*

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	944	-
	944	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

41 Vergi (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Vergi öncesi kar	46.896	50.415
Hesaplanan vergi	(14.069)	(15.125)
Vergi etkisi:		
- Ertelenmiş vergi karşılık değişim	944	-
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(14.867)	(3.547)
- Kullanılan yatırım indirimi	19.674	6.400
- Kullanılan mali zarar	-	2.310
- Kullanılan reel olmayan finansman gideri	1.242	1.242
- Vergiden muaf gelir etkisi	8.020	4.321
- Diğer	-	4.399
	944	-

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2007 – %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2007 – %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

41 Vergi (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı (devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilir. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Şirket yatırım indiriminden faydalanmayı öngördüğünden 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranını %30 olarak uygulamıştır (31 Aralık 2007 – %30).

30 Aralık 2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile finansal kiralama işlemlerinde ekipman ve mal cinsine göre uygulanmakta olan %1 ve %8'lik KDV oranları, Katma Değer Vergisi'nin konusunu teşkil eden her türlü teslim ve hizmette uygulanmakta olan katma değer oranlarına eşitlenmiştir. Söz konusu değişiklik Bakanlar Kurulu Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için geçerlidir.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karlılığına göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005, 2006, 2007 ve 2008 yılında Kanun'un belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Şirket'in 2005, 2006, 2007 ve 2008 tarihli yasal finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %51,06'sına (31 Aralık 2007 – %51,06) sahip olan Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

(a) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalar	243.464	36.704
Finansbank	2.173	3.789
Diğer ilişkili taraflar	241.291	32.915
Kiralama işlemleri	24.846	21.062
Finansbank	23.528	19.307
Diğer ilişkili taraflar	1.318	1.755
Alınan krediler	692.859	293.731
Finansbank	1.138	863
NBG	691.721	292.868
Muhtelif borçlar	2.429	3.435
Finansbank	26	68
Diğer ilişkili taraflar	2.403	3.367
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	49	-
Finansbank	49	-
Türev işlemlerden gider tahakkukları	1.022	-
Diğer	1.022	-

Ek olarak, Finansbank, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 32.506 bin Avro ve 3.618 bin ABD Doları tutarlarında niyet mektubu vermiştir (31 Aralık 2007 – 48.029 bin Avro ve 34.225 bin ABD Doları tutarında niyet mektubu). Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 85 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 74 YTL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)

- (b) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2008	1 Ocak – 31 Aralık 2007
Finansal kiralama gelirleri	2.353	2.011
Finansbank	2.159	1.805
Diğer ilişkili taraflar	194	206
Bankalardan alınan faizler	9.173	3.073
Finansbank	162	467
Diğer ilişkili taraflar	9.011	2.606
Finansman giderleri	26.095	6.827
Finansbank	162	156
NBG	25.933	6.671
Şube komisyonları (Esas faaliyet giderleri)	325	397
Finansbank	325	397
Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)	437	313
Finansbank	90	74
Diğer ilişkili taraflar	347	239
Türev finansal işlemlerden net gelir/(gider)	(970)	(2.558)
Finansbank	52	(2.558)
Diğer	(1.022)	-
Sigorta acentalığı komisyon geliri (Esas faaliyet gelirleri)	1.779	2.462
Diğer ilişkili taraflar	1.779	2.462

- (c) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 2.107 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 1.250 YTL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam Borçlar	1.251.168	917.669
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(243.834)	(70.473)
Net Borç	1.007.334	847.196
Toplam Özkaynak	308.146	260.306
Özkaynak/borç oranı	30,59%	30,73%

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından hazırlanan en son 4 Aralık 2008 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in yabancı para borçlanma derecelendirme notu Ba1 olup, görünümü Durağandır.

Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal Varlıklar		
- Nakit Değerler	25	23
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	49	-
- Bankalar	243.809	70.450
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	58	58
- Finansal Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	1.287.219	1.089.599
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	1.022	-
- Alınan Krediler	1.201.082	836.547
- Muhtelif Borçlar	50.086	81.122

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, sektörlerle göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İnşaat	16,4%	19,4%
Tekstil ve tekstil ürünleri	14,2%	12,2%
İmalat sanayi	12,3%	9,5%
Tarım, avcılık, ormancılık	11,3%	15,4%
Sağlık ve sosyal hizmetler	11,2%	9,7%
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	6,4%	6,3%
Madencilik ve taşocakçılığı	6,0%	5,9%
Metal ana sanayi	5,3%	4,8%
Basım sanayi	3,7%	3,0%
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	3,6%	3,6%
Gıda, meşrubat ve tütün	3,4%	3,5%
Finansal kurumlar	2,2%	2,1%
Kimya ve kimya ürünleri	1,2%	1,4%
Ağaç ve ağaç ürünleri	1,1%	1,4%
Diğer	1,7%	1,8%
Toplam	%100,00	%100,00

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	24.846	1.262.373	243.809	58	49
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	195.165	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.846	908.880	243.809	58	49
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	13.384	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	282.517	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	63.748	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	57.592	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	30.899	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	14.077	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	14.366	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	51.395	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	10.625	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken rayiç bedelleri dikkate alınmış ve rayiç bedelin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2007	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	21.062	1.068.537	70.450	58	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	161.736	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.062	686.424	70.450	58	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	11.015	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	371.098	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	74.980	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.606	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	11.606	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	932	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	932	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken rayiç bedelleri dikkate alınmış ve rayiç bedelin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama işlemlerine ait iç derecelendirme sonuçları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	
Borçlu çok güçlü bir finansal yapıya sahip	3,9%
Borçlu iyi bir finansal yapıya sahip	37,2%
Borçlunun finansal yapısı orta düzeyde	53,2%
Borçlunun finansal yapısı orta vadede dikkat edilmesi gereken düzeyde	5,7%
Toplam	100,00%

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	11.528	135.010
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	15.624	92.808
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	7.086	20.461
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	34.238	248.279
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		63.748

31 Aralık 2007	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	10.243	232.492
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	8.100	66.181
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	10.679	40.052
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2.157	1.194
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	31.179	339.919
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		74.980

(*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların nominal ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	679.312	263.033	644.017	245.862
Alacak temlikleri	34.522	34.522	5.527	5.527
Araç / makina rehinleri	13.159	12.065	12.807	12.368
Mevduat temlikleri ve rehinleri	4.539	4.539	5.744	5.744
Çek temlikleri	880	880	978	978
Teminat mektupları	214	214	83	83
Hazine bonoları	-	-	796	796
Teminatlar	732.626	315.253	669.952	271.358

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların nominal ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	55.807	23.325	2.809	2.232
Alacak temlikleri	-	-	-	-
Araç / makina rehinleri	580	492	33	33
Mevduat temlikleri ve rehinleri	52	52	-	-
Çek temlikleri	180	180	-	-
Teminat mektupları	1	1	-	-
Hazine bonoları	-	-	-	-
Teminatlar	56.620	24.050	2.842	2.265

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişleri ve çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar	1.531.111	1.728.901	394.116	409.186	812.519	18.382	94.698
Nakit Değerler	25	25	25	-	-	-	-
Bankalar	243.809	245.604	245.604	-	-	-	-
Satılmaya hazır fv (net)	58	58	-	-	-	-	58
Kiralama işlemleri	1.229.627	1.415.884	143.364	395.380	782.441	18.382	76.317
Takipteki alacaklar	57.592	67.330	5.123	13.806	30.078	-	18.323
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.251.168	1.319.484	158.977	711.545	411.348	11.353	26.261
Alınan krediler	1.201.082	1.269.398	142.466	704.231	411.348	11.353	-
Muhtelif borçlar	50.086	50.086	16.511	7.314	-	-	26.261
Net	279.943	409.417	235.139	(302.359)	401.171	7.029	68.437
31 Aralık 2007							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişleri ve çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar	1.160.130	1.347.647	196.139	343.298	678.407	6.841	122.962
Nakit Değerler	23	23	23	-	-	-	-
Bankalar	70.450	70.540	70.540	-	-	-	-
Satılmaya hazır fv (net)	58	58	-	-	-	-	58
Kiralama işlemleri	1.089.599	1.277.026	125.576	343.298	678.407	6.841	122.904
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	917.669	1.012.250	68.816	162.279	716.429	9.677	55.049
Alınan krediler	836.547	931.128	43.060	162.219	716.172	9.677	-
Muhtelif borçlar	81.122	81.122	25.756	60	257	-	55.049
Net	242.461	335.397	127.323	181.019	(38.022)	(2.836)	67.913

(*) Bilanço oluşturulan kalemlerden Kiralama İşlemleri içerisinde yer alan Faturalanmış finansal kiralama alacakları, Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve Kiralama işlemleri için verilen avanslara "Dağıtılamayan" sütununda yer verilmiştir.

Dağıtılamayan Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler, Muhtelif borçlar içerisinde yer alan Ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Likidite riski (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtıl- mayan
Türev Finansal Yükümlülükler (net)							
Türev nakit girişleri	3.316	3.316	702	1.513	1.101	-	-
Türev nakit çıkışları	4.387	4.387	702	1.780	1.905	-	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
	ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:			
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	734	(734)	734	(734)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	734	(734)	734	(734)
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.494)	1.494	(1.494)	1.494
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	115	(115)	115	(115)
6 – Avro net etki (4+5)	(1.379)	1.379	(1.379)	1.379
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	5	(5)	5	(5)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	5	(5)	5	(5)
TOPLAM (3+6+9)	(640)	640	(640)	640

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
	ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:			
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.591)	1.591	(1.591)	1.591
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	(1.591)	1.591	(1.591)	1.591
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	1.818	(1.818)	1.818	(1.818)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 – Avro net etki (4+5)	1.818	(1.818)	1.818	(1.818)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	134	(134)	134	(134)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	134	(134)	134	(134)
TOPLAM (3+6+9)	361	(361)	361	(361)

(*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

								31 Aralık 2008
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit Değerler	25	-	-	-	-	-	-	25
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	-	-	49	-	-	-	-	49
Bankalar	243.809	-	-	-	-	-	-	243.809
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	58	58
Kiralama işlemleri	136.369	73.952	107.142	220.835	648.436	2.929	39.964	1.229.627
Takipteki alacaklar	19.412	2.479	3.878	6.295	24.351	-	1.177	57.592
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	559	559
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	513	513
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	944	944
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	31.179	31.179
AKTİF TOPLAMI	399.615	76.431	111.069	227.130	672.787	2.929	74.394	1.564.355
PASİFLER								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.022	-	-	-	-	-	-	1.022
Alınan krediler	352.410	250.981	186.404	395.744	15.403	-	140	1.201.082
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	50.086	50.086
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	340	340
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.679	3.679
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	308.146	308.146
PASİF TOPLAMI	353.432	250.981	186.404	395.744	15.403	-	362.391	1.564.355
Net Bilanço Pozisyonu	46.183	(174.550)	(75.335)	(168.614)	657.384	2.929	(287.997)	-
Net Bilanço Dışı İşlemler	(1.071)	-	-	-	-	-	-	(1.071)
Net Pozisyon	45.112	(174.550)	(75.335)	(168.614)	657.384	2.929	(287.997)	(1.071)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)*Faiz riski (devamı)*

	31 Aralık 2007							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit Değerler	23	-	-	-	-	-	-	23
Bankalar	70.450	-	-	-	-	-	-	70.450
Satılmaya hazır fv (net)	-	-	-	-	-	-	58	58
Kiralama işlemleri	79.052	62.560	91.397	178.912	580.030	6.366	91.282	1.089.599
Takipteki alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	627	627
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	564	564
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	19.944	19.944
AKTİF TOPLAMI	149.525	62.560	91.397	178.912	580.030	6.366	112.475	1.181.265
PASİFLER								
Alınan krediler	69.073	160.684	377.006	118.063	111.721	-	-	836.547
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	81.122	81.122
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	312	312
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	2.978	2.978
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	260.306	260.306
PASİF TOPLAMI	69.073	160.684	377.006	118.063	111.721	-	344.718	1.181.265
Net Bilanço Pozisyonu	80.452	(98.124)	(285.609)	60.849	468.309	6.366	(232.243)	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	243.809	70.450
- Finansal Kiralama Araçları (*)	1.177.374	965.019
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	204.837	164.908
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Araçları (*)	69.881	33.298
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	996.245	671.639

(*) Finansal Kiralama Araçları, Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 679 YTL değerinde artacaktır (31 Aralık 2007 – 327 YTL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 9.834 YTL değerinde artacaktır (31 Aralık 2007 – 6.621 YTL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç değer

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Rayiç değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.189.663	998.317	1.142.426	1.038.526
Alınan krediler	1.201.082	836.547	1.173.545	837.597

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yeni Türk Lirası	28,00	19,01
ABD Doları	11,00	7,25
Avro	12,00	6,59
İsviçre Frangı	12,59	6,00
Japon Yeni	12,58	6,00

Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

44 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Bulunmamaktadır.

45 Diğer hususlar

Cari dönemde, Şirket'in ortaklarından East Capital Asset Management AB, Griffin International Umbrella Fund ile Charlemange Capital Ltd. Şti. tarafından Ankara 16. İdare Mahkemesi'nde Kurul Karar Organı'nın 6 Aralık 2006 tarih ve 51/1447 sayılı kararının "National Bank of Greece S.A. (NBG)'nin, Finansbank A.Ş. (Banka) sermayesinin %46'sına tekabül eden hisseler ile Banka kurucu hisselerin tamamını 18 Ağustos 2006 tarihinde devralması sonucu Seri: IV, No:8 Tebliği'nin 17'nci maddesi hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ortaklarına 1 YTL nominal bedelli pay için 3,97 YTL çağrı fiyatı belirlenmesinin olumlu karşılanmasına" ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davaların, Mahkemece kabul edilerek dava konusu SPK işleminin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararları SPK tarafından yasal süre içerisinde yürütmenin durdurulması talepli olarak temyiz edilmiştir. Temyiz süreci henüz tamamlanmamakla birlikte söz konusu Mahkeme kararlarının gereğinin yerine getirilebilmesini teminen, çağrı fiyatının yeniden belirlenmesi suretiyle, Banka'nın bağlı ortaklığı Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere çağrıda bulunma başvurusunu yenilemesi gerektiği hususlarında SPK, NBG'nin bilgilendirilmesine karar vermiştir.

SPK'nın, 26 Ağustos 2008 tarihli yazısına istinaden, NBG hem Finansbank A.Ş. hisselerinin NBG'ye devir ve teslimi ile ilgili işlemlerin tamamlama tarihi olan 18 Ağustos 2006 tarihi hem de son durum itibarıyla Şirket'in hisse senedi fiyatlarının değerlendirilmesini yaptırmıştır. Bir bağımsız değerlendirme şirketine yaptırılan değerlendirme çalışması sonucu, özsermaye artık getiri modeli, karşılaştırmalı piyasa değerlemesi ve işlem çarpanları yöntemleri kullanılarak tespit edilen Şirket'in hisse senedi değerleri aralıkları 18 Ağustos 2006 tarihi itibarıyla, 3,05 YTL - 3,23 YTL, 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla, 3,42 YTL - 3,49 YTL olarak gerçekleşmiştir. Buna göre bu değerlendirme neticesinde bulunan Şirket'in hisse değerlerinin 2006 yılında yapılan çağrıda 1 YTL nominal bedelli pay için belirlenen 3,97 YTL'den daha düşük olması nedeniyle, 2006 yılında yapılan çağrıda belirlenen çağrı fiyatından daha düşük bir bedelle yeniden çağrı yapılmasına da fiilen ve hukuken olanak bulunmayacağı gerekçesiyle NBG, SPK'nın çağrı fiyatının yeniden belirlenmesi suretiyle diğer ortaklara ait payları satın almak üzere çağrıda bulunma başvurusunu yenilemesi işlemlerinin kaldırılmasını talep etmiş ve 17 Ekim 2008 tarihinde söz konusu işlemlere karşı idare mahkemesinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası açmıştır.