

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ (TÜKETİCİ SÖZLEŞMESİ)

No :

Bir taraftan kanuni ikametgahı Büyükdere cad. Kristal Kule Binası No:215 K.22, 4. Levent-İstanbul adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müd.Sicil No:263846, Mersis No: 0388002321300091 kayıtlı, "www.qnbfl.com" web adresini kullanan QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. (Kiralayan) ile diğer taraftan, gerçek kişi olması halinde adı ve soyadı, tüzel kişi olması halinde kanuni ikametgahı Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen Kiracı arasında, ekli proforma faturada ayrıntılı tanımı yapılan Mal/Malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracıya kiralınması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

I. TANIMLAR

MADDE 1- Aşağıda yer alan kavramlar, işbu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılıklarında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

- Kiralayan : QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.
- Kiracı: Sözleşmeyi ticari ve mesleki amaç dışında Kiracı olarak imzalayan gerçek/tüzel kişi.
- Sözleşme: Finansal Kiralama Sözleşmesi ve ekleri.
- Satıcı : Finansal kiralama konusu Malın/Malların satıcısı.
- Kiralanan: Sözleşmeye konu olan ve ayrıntılı tanımı proforma faturada belirtilen mal/mallar.
- Ödeme Planı: Kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.
- Teminat: Kiracının, Sözleşmeden doğacak borçlarının garantisini sağlamak üzere her kim tarafından verilmiş olursa olsun nakdi, ayni ve şahsi teminatlar, garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlar.

II. YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 2- İşbu sözleşme aşağıdaki (6).md. hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracının sorumluluğu altında olmak kaydıyla, ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayanın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir.

- Kiracının satıcı ile kiralananın cinsi, fiyatı, nitelikleri ve teslim şartları konularında tam bir

mutabakata varmış olması, bu mutabakatı proforma fatura, satış sözleşmesi veya benzeri bir belge ile tevsik etmesi ve Kiralayanın uygun bulması.

- Satıcının Kiralananı, Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.

- Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek olan teminatın temin ve Kiralayanın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilcümle işlem ve fiillerin tamamen ikmal.

- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun niteliği ve özelliği icabı gereken ve/veya Kiralayanın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların, onayların alındığını tevsik eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı birer örneğinin Kiralayana ibraz ve teslim edilmesi.

- Ödeme planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcıya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracıdan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayana tamamen ödenmesi.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren (30) otuz gün içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması veya Kiralayanın sözleşmeden dönmesi nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracının Kiralayandan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayanın bu nedenle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, nakden ve tamamen tazmin edecektir. Ayrıca aynı süre içinde, Kiracının tek tarafı olarak sözleşme konusu malı kiralamaktan vazgeçmesi, mal bedeli dışında Kiralayan tarafından sözleşme nedeniyle yapılan her türlü giderlerin ve ödeme planında belirtilen peşinatın Kiracı tarafından ödenmemesi, Kiralananın teslim edilmesinden önce Satıcıya avans ödemesinin yapılmasının talep edilmesi halinde Kiralayanın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte istenilen teminatın

verilmemesi, halinde Kiralayan Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

III. KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

KİRALAMA SÜRESİ:

MADDE 3- Kiralanan, Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen süre için kiralanmıştır.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ:

MADDE 4- Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hüküm ve sonuçları ile Kiralayana ait olup, Kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve feri zilyedir. Kiracı Kiralananın, Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı Kiralananı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda bulunamaz, Kiralananı satamaz.

Kiracı, Kiralananı ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayanın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayana bildirmekle yükümlüdür.

Kiracı, Kiralananın başka bir malın teferruatı veya mütemmim cüzü olmadığını ve sözleşmenin akdedilmesinden sonra böyle bir kapsama alınmayacağını, peşinen kabul ve taahhüt eder.

KİRALAYANIN HUKUKİ DURUMU:

MADDE 5- Kiralayan bir finansal kiralama şirketi olup, Kiracıyı bir mali kurum olarak krediletmekte ve kiralananın kullanımı/iktisabı için finansal kiralama yolu ile finansman sağlamaktadır. Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler, Kiralayanın Kiralanan malın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu, işleteni olmadığı ve Kiralananın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine, kullanılmasına, iadesine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği hususlarında mutabıktırlar.

KİRACININ MALİ/HUKUKİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

MADDE 6- Bu Sözleşmenin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, uygulanmasına, sona ermesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına,

işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralananın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralananın iade ve teslimi ile Kiralayanın ibrasına ilişkin olarak;

a) Her türlü resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve bunların Kiralayana ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

b) Sözleşme konusu Kiralananın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralananın ithalatı ve/veya satın alınması sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir.

c) İthalat işlemleri ile ilgili olarak, Kiralananın seçimi, özellikleri ve satıcısı kendisi tarafından belirlenmiş olduğundan Kiracı bu kapsamda; Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen ithalatla ilgili tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğundan sorumlu olduğunu, söz konusu belgelerde yanlış, eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın gümrükteki muayenesinde tespit edilemeyen veya Gümrük Giriş Beyannamesinin verilmesi ile kazanılan mükellefiyetin her aşamasında

KİRACI

meydana gelebilecek uyumsuzluklar veya Kiralananın fiili ithalinden sonra doğabilecek farklılıklar, GTİP kodunda oluşabilecek değişiklikler, yapılan işlemlerin yürürlükteki gümrük ve ithalat mevzuatına aykırılıkları nedeniyle Kiralayanın muhatap kalacağı ve/veya ödemek zorunda kalacağı ve her ne nam ve suret altında olursa olsun her türlü vergi, resim, harç, ceza, fon, prim, komisyon, masraf vb. yükümlülükler ve Kiralayanın bu nedenle uğrayacağı zararlar Kiracı tarafından derhal tazmin edilecektir.

d) Kiralananın CE (Conformité Européenne/Avrupa'ya Uygunluk) uygunluk belgesi işareti taşıyacağını, insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, Kiralananın 4703 sayılı Ürünler İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğunu, Kiralananla ilgili olarak 4703 sayılı yasa, yönetmelik vs. hükümlerine aykırı bir durumun ortaya çıkması halinde her türlü hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir talepte bulunmayacağını, yasa, yönetmelik vs. mevzuat hükümlerine aykırılıktan dolayı Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

KİRALAYANIN DEVİR HAKKI

MADDE 7- Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile Kiralananın mülkiyetini ve işbu sözleşmeyi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi Kiracıya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar Kiracıya yüklenemez.

Kiralayan, işbu sözleşmeden doğan alacaklarını, Kiracının muvafakatini almaya gerek olmadan üçüncü şahıslara temlik edebilir. Bu gibi temlik hallerinde, genel hükümler uygulanır.

KİRACININ DEVİR YASAĞI

MADDE 8- Kiracı, Kiralananı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayanın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir.

Kiracı işbu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep ve

alacaklarını veya kiracılık sıfatını Kiralayanın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

KİRACININ KİRALANANI SATIN ALMA HAKKI

MADDE 9- Sözleşme süresi sonunda, sözleşme hükümleri ve ödeme planı gereği borcu bulunmayan Kiracının, Kiralananı Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen bedel karşılığında satın alma hakkı vardır.

a) Kiracının kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralananı satın alma hakkına sahip olması için Kiralayana karşı bu Sözleşme nedeniyle, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat, masraf ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

b) Kiracının yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracıya verdiği süre sonunda da Kiracının borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

c) Kiralayan, Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu ettiği takdirde; bu nedenle uğradığı bütün zararlar, Kiralayanın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir.

d) Kiracı, Kiralananı satın alma hakkından Kiralayanın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralananı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

e) Taraflar, Kiralananın tescile tabi mallardan olması halinde, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, kiralanan malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracıya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma,

KİRACI

sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

IV. KİRALANANIN SATIN ALINMASI KİRALANANIN SATIN ALINMASI ESASLARI

MADDE 10- Kiralananın Satıcıdan veya imalatçıdan iktisabı, nakliyesi, teslim alınması, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekil ve şartları ile ilgili her türlü hususu Kiracı, Satıcı veya imalatçı ile anlaşarak mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayana bildirilecektir. Ancak, Kiralayan söz konusu hususlara aynen uymak mecburiyetinde olmayıp, kendi mutad iş ilişkileri, faaliyet biçimi ve çalışma kuralları dairesinde gördüğü değişiklikleri yapmak hakkına sahiptir. Kiracı, Kiralananın nakliyesi, tesellümü, ödemelerin yapılması ve alacaklı tarafından tahsili ve bu gibi diğer tüm işlemler hakkında, Kiralayana tam ve muntazam bilgi verecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış veya imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayanın bir sorumluluğunun doğmayacağı kabul eder. Kiralayan, Kiralananın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracıya aittir.

KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ

MADDE 11- Kiracı, Kiralananı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayanın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanda kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını,

girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayana ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralananı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, ret etmekten veya haksız ret etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanda kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcının taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcıya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayana başvurulmamasından tamamen Kiracı sorumludur.

Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden Kiralanan, Kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcının da Kiracı tarafından bulunmuş olması, Kiralananın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, Kiralanan tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceletirildiğinden, Kiralananla ilgili her türlü ayıptan Kiralayanın bir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcının Kiralananı taahhüt ettiği süreden daha geç, eksik teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralananın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayandan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayanın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

KİRALANANIN İTHALÂTI

MADDE 12. Kiralananın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi olarak, akreditifle ödemelerin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya

KİRACI

akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracıya aittir. Kiracı, ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayana derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

SATICIYA KARŞI KULLANILABİLECEK HAKLAR

MADDE 13- Kiralayan, işbu Sözleşmede Kiralanana ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Kiralananın Kiralayana satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracıya devredebilir, Kiracıyı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcıya karşı söz konusu haklarını bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, Satıcıya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVRİ

MADDE 14- Kiralayan, Kiralananın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde ve zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracıya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracının bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralananın zilyetliğini Kiracıya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, Kiralanayı teslim etmemesi halinde Kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayandan talep edilemeyecektir. Ayrıca, Kiralayanın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcıya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

DEVİR İŞLEMLERİ

MADDE 15- Kiralayan, Kiralananın zilyetliğini "Tesellüm Belgesi"nin Kiracı tarafından imzalanarak kendisine tevdiini müteakip Kiracıya devir edecektir. Kiracı, tesellüm belgesini veya bu belge yerine kaim

olmak üzere sevk irsaliyesini vb. belgeyi imzalayarak Kiralayana vermekle, Kiralanayı, sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayanın, sözleşmeden doğan Kiralanayı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayana kesin olarak ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

HASAR VE ZİYAYI

MADDE 16- İşbu sözleşmenin imzalanması ile birlikte Kiralananın hasar ve ziyayı sorumluluğu tamamen Kiracıya aittir.

V. KİRALAMA BEDELİ VE ÖDENMESİ KİRALAMA BEDELİ ve BAZ MALİYET

MADDE 17- Kiracı, kiralama bedeli olarak Kiralayana Ek-2 Özel Şartlardaki ödeme planında belirtilen usul ve esaslar dairesinde tespit edilmiş olan kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İşbu Sözleşme gereği ödeme planını belirleme yetkisi tek taraflı olarak Kiralayana verilmiştir.

Ödeme planında tayin ve tespit edilecek miktar ve vadelere Kiracı peşinen kabul etmiştir.

Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, kur farklarının vergilerin tamamının, Kiralayanın belirleyeceği şekilde peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını belirleme yetkisinin Kiralayana ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı, eğer sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracıya imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine gönderir. Ödeme planına ve kiralama bedeline esas teşkil eden kiralara baz maliyet aşağıda belirtilen şekilde belirlenecektir.

a) Yurtiçi veya yurtdışı alımlarda satıcıya yapılacak mal bedeli ödemeleri, KDV ve diğer vergiler ile bunun dışında Kiralayana ilave maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları ve bütün giderler, hangi nedenle olursa olsun meydana gelen tüm artışlar Kiracıya ait olup, kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır. Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın talebi üzerine Kiracı, talep edilen

KİRACI

tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Kesinleşen maliyetin, kiralara baz maliyetten farklı olması durumunda aradaki fark, Kiracının talebi ve Kiralayanın kabulü halinde, kiralara baz maliyete ilave edilerek tahsil edilebilir.

c) Kira ödeme planının ve mal bedeli ödemelerinin aynı para biriminde olması durumunda, mal bedeli ödemesi kiralara baz maliyetin hesaplamasında dikkate alınacaktır.

d) Kira ödeme planı TL, mal bedeli ödemeleri döviz olan işlemlerde kiralara baz maliyet, mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TLFX döviz satış kurunun, mal bedeli ödeme tutarı ile çarpılması sonucunda oluşturulur.

ÖDEME KOŞULLARI

MADDE 18- Ödeme planı ile belirlenmiş olan kira bedeli işbu sözleşmenin hükümleri dairesinde Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir. Kira ödeme günlerinin, resmi tatil günlerine rastlaması halinde, kira ödemeleri takip eden ilk iş günü yapılacaktır.

Kiralananın Kiracıya teslim ve zilyetliğinin devrinde ve/veya kullanıma hazır hale getirilmesinde vaki olacak ve/veya Kiracının Kiralananı öngördüğü şekil ve surette kullanılmasına engel olacak her türlü gecikme, aksama, teknik hata, eksiklik v.s. gibi nedenlerle ve/veya mücbir sebeplere dayanarak dahi, Kiracı kiralama bedellerini ödeme planına uygun olarak tediye etmekten kaçınmaz.

Kiracı, Sözleşmede belirtilen vadesi gelmemiş bir veya birden çok kira bedellerini ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamının erken ödeyebilir. Kiracının bir aylık kira taksitinden az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi halinde bu ödeme "ara ödeme" olarak kabul edilecektir. Yukarıda anılan her durumda, Kiralayan tarafından mevzuatla belirlenen oranlarda gerekli faiz indirimi yapılacaktır. Kiracı, kredinin erken kapatılabilmesi için Kiralayan'a yazılı talimat ibraz edeceğini, yazılı talimat verilmediği durumlarda kredi borcunun kapatılmayacağını kabul eder.

TAKAS-MAHSUP

MADDE 19- Ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin, münhasıran Kiralayana aittir. Kiralayan, Kiracının yaptığı ödemeleri önce gecikmeden doğan faiz, sigorta

primleri ve kira alacakları dışındaki diğer alacaklarına, mahsup etmek hak ve yetkisine sahiptir. Kiralayanın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak veya gerektiğinde mahsup sıralamasını değiştirmek için Kiracıya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerekmediğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayanın yukarıdaki şekilde mahsup yapmaması halinde mahsup etmediği alacaklarını istemek hakkı saklıdır.

Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

TEMERRÜT

MADDE 20- Kiracı, işbu sözleşmeye ekli ödeme planında, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya Kiralayana ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile sözleşmede belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, vadesinde ödenmeyen finansal kira taksitlerinin gecikme bildirimlerinin e-posta, SMS ve sair yollarla gönderim masraflarını, finansal kira taksit tutarının gecikmesi halinde gönderilecek ihtarnamenin gönderim masraflarını ve yapılacak sair (ekspertiz ücreti, kredi tahsis ücreti, ipotek tesis ücreti vs.) masraflarını ödemeyi kabul eder.

TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 21- Kiracı finansal kira yoluyla kullanılan kredi taksit ödemelerinde gecikme olması veya temerrüde düşülmesi halinde temerrüt faizi olarak bu Sözleşmeye uygulanan akdi faiz oranının %30 fazlası uygulanacaktır.

Kiralayan, Kiracının temerrüt hali de dahil olmak üzere bu Sözleşmeye dayanılarak yapılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulamasında bulunmayacaktır.

VI. KİRALANANIN KULLANILMASI

KİRACI

KİRALANANIN KORUNMASI, KULLANILMASI

MADDE 22- Kiracı, Kiralananı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde, azami dikkat ve özenle kullanacaktır. Kiracı, Kiralananı işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralananı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralananın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını kabul ve beyan etmiştir.

Kiracı, Kiralananı Satıcının yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemeye, zorlamadan ve Kiralananın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralananın montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayanın, Satıcının, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralananı başka bir Kiralanan veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralananın, bir başka malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek belirtilen sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralananı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır.

Kiracının işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Kanunun 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayanın Sözleşmeyi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

MÜDAHALE ETMEMEK YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 23- Kiracının gerek işbu Sözleşme uyarınca, gerekse öngörülecek özel şartların hükümlerine uyması halinde, Kiralayan kiralama süresi içinde Kiracının Kiralananın sözleşme ile güdülen amaca uygun şekilde yararlanmasına müdahale etmeyecek ve Kiracının

Kiralananı kullanmasını engelleyici davranışlarda bulunmayacaktır. Kiracı, Sözleşme konusu Kiralananı, Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen riziko adresinden Kiralayanın yazılı izni olmaksızın başka bir yere naklemez. Niteliği gereği sabit olmayan malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayanına bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir.

BAKIM VE ONARIMI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 24- Kiracı, Kiralananın her türlü bakım ve onarım masraflarının kendisine ait olduğunu, üretici veya satıcının koymuş olduğu tüm kullanma, işletme, bakım, onarım, yedek parça talimatlarına aynen uymayı kabul eder. Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, yenilemeyi, Kiralananın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, sözleşme süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralananı nihai tüketiciye satması durumunda, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiralananın ilişkin garanti belgesi, Satıcı tarafından Kiralayan adına düzenlenerek doğrudan Kiracıya iletilecektir. Kiracı, garantiden dolayı Satıcıya yönelteceği talepleri kendi risk ve masrafları dahilinde gerçekleştirir. Garanti belgesinin tanzimi hususunda ilgili mevzuatta öngörülen işlemleri yerine getirmemesi ve benzeri nedenlerle garanti belgesinin düzenlenmemesi hallerinde, Kiralayanın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı peşinen kabul eder. Kiracının garanti koşullarına uymaması nedeniyle doğacak her türlü zararlar ilgili sorumluluk münhasıran Kiracıya aittir. Sözleşme'nin herhangi bir nedenle, sona ermesi halinde Kiracı, Kiralananın garanti belgesini, kullanım klavuzunu ve ilgili planlarını, sair belgelerini derhal Kiralayanına verecektir.

KİRALANANIN

KİRALAYANIN DENETİM, KONTROL YETKİSİ

MADDE 25- Kiralayan, kiralama süresinin devamınca Kiracının, Kiralananı kullanmasını bizzat veya görevlendireceği kişiler ile denetlemek ve kontrol etmek yetkisine haizdir.

TAZMİN YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 26- Kiracı, Kiralananın hasar veya ziyayı uğraması halinde veya Kiracının yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 Sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayana, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralananın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralananın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayanın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayana ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

VII. SİGORTA KUVERTÜR

MADDE 27- Kiralayan, kapsam, sigorta teminat bedeli ve şartları kendisi tarafından tayin edilmek suretiyle Kiralananı, Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen kira süresi boyunca sigorta ettirecek olup sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır. Kiracı ise, Kiralayanın işbu madde hükmüne göre sigorta yaptırma yükümlülüğünün sona erdiği tarihten itibaren sözleşme süresinin sonuna kadar sigorta yükümlülüğünü üstlenmiş olup, kira bedelinin ödenmiş olması halinde dahi Kiralananı bilcümle rizikolara karşı sigorta ettirecektir. Bu halde de sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır.

Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, Mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediye biçimi ve tediye

tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının sözleşme hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir. Ancak Kiralayan bu maddeden doğan haklarını kullanırken kasıtlı ve ağır kusurlu davranışları ile Kiracının zararına yol açacak tasarruflarda bulunduğu takdirde, söz konusu davranışlardan dolayı Kiracıya karşı sorumlu olacaktır.

Kiracı sigorta yükümlülüğünü üstlendiği tarihten itibaren, Kiralananın sigorta ettirilmemesi veya sigorta poliçesinin yenilenmemesi veya sigorta primlerinin zamanında ödenmemesi veya sigortacının başka def'ilerden yararlanması sonucunda Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigorta tazminatının ödenmemesi ve benzeri nedenlerden dolayı meydana gelebilecek her türlü zararlardan dolayı Kiracı münhasıran sorumludur. Kiracı bu takdirde doğabilecek her türlü hasar, zarar ve ziyan sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, Kiralananın hasarını derhal karşılayacağını ve bu konuda Kiralayana ve üçüncü kişilere karşı sorumluluğunun devam ettiğini ve Kiralayanın herhangi bir anda dilediği şekil ve şartlarda Kiralananı sigorta ettirme ve sigorta primlerini temerrüt faizi ile birlikte Kiracıdan talep etme hakkına sahip olduğunu kabul eder.

Kiralayan, Kiralananı ve Kiracının bu sözleşmeden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere tevdi ettiği rehin konusu mal, hak veya alacağı niteliğine göre her türlü rizikolara karşı dilediği sigorta şirketine sigorta ettirebilir, sürelerinin bitmesi halinde sigorta poliçelerini yenileyebilir. Sigorta ettirilmiş teminatlar daha önce sigorta ettirilmiş bulunuyorsa Kiracı bunlara ait poliçeleri lehtar veya dain-i mürtehin sıfatıyla Kiralayana devir ve ciro etmeyi, bununla ilgili ihbar ve işlemleri gerçekleştirmeye sürelerinin bitiminde yenilemeyi taahhüt eder.

İşbu maddede düzenlenen sigorta yükümlülüğü 6361 sayılı Kanun'un 24/4 hükmü çerçevesinde, Kiralananın sigortasına ilişkin olup 2918 sayılı KTK ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılması zorunlu Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasının yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran Kiracıya aittir.

SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDENMESİ

MADDE 28- Kiralananın ve sözleşme gereği alınan teminatların sigorta primleri, Kiracı tarafından işbu

KİRACI

sözleşme ve sigorta sözleşmesine uygun olarak ödenecektir. Kiracının, sigorta primlerini Sözleşme ve sigorta poliçesine uygun olarak ödememesi halinde primler Kiralayan tarafından ödenebilir. Kiracı, Kiralayana karşı söz konusu primlerden doğan sorumluluğuna ek olarak, bu primlerin Kiralayan tarafından ödenmiş olup olmamasına bakılmaksızın, poliçe tarihinden itibaren, temerrüt faizi de ödemekle yükümlü olacaktır.

Primlerin zamanında ödenmemesi nedeni ile Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigortacının başka defilerden yararlanması sonucunda Kiralayan, Kiralananın zayii veya hasarı dolayısıyla uğradığı zarar da dahil, maruz kalabileceği diğer her türlü zararlar ve yapmış olduğu masraflar Kiracı tarafından karşılanacaktır.

SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 29- Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına, sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 10 (on) gün önceden yazılı olarak Kiralayana ve Sigorta Şirketine ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmasa dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına veya Kiralananın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açması halinde, sigorta teminatının devamının sağlanması için, kendisine sigortacı ve/veya Kiralayan tarafından yapılacak ihbar üzerine gerekli sigorta primlerini derhal ödeyecektir.

Kiracı, rizikonun gerçekleşmesi halinde sigorta tazminatının ödenmesine veya sigortacının rücu hakkının kullanılmasını engelleyecek tavır, işlem veya tasarruflarda bulunamaz.

SORUMLULUK

MADDE 30- Kiracının, yukarıda (29).maddede sözü edilen ek prim ödeme borcundan doğan sorumluluğu hakkında, kıyasen yukarıda yer alan (28).madde hükümleri uygulanır.

RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİNDE YÜKÜMLÜLÜK

MADDE 31- Her tür ve kategori riskin, hangi nedenden ileri gelirse gelsin, ortaya çıktığı veya

gerçekleşme ihtimalinin belirlediği anda Kiracı herhangi bir hasar veya kayıp olmaması, can ve Kiralanan mal güvenliğinin sağlanması için gereken her türlü tedbiri almak, itfaiye, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, ilgili makam ve mercilere, kurum ve kuruluşlara haber vermek; her türlü koruyucu önleme başvurmak; her durum ve şartta tehlikenin en az zararla atlatılmasını, hasar kısmi veya tam zayıde elde kalan değerlerin veya enkazın muhafazasını sağlamak; olayı belgelemek ve hasar tespit ve tanzimini kolaylaştıracak bilgi ve bulguları tespit ve muhafaza etmek; her bir aşamada derhal ve en seri yoldan durumu Kiralayana ve sigortacıya bildirmek; savcılık müracaatını yapmak ve hukuki tedbiri almak; olayda kusuru bulunanları tespit etmek ve ilgili makam veya mercilere bildirmek yükümlülüğü altındadır. Kiracı, bu yükümlülükleri uymadığı takdirde, Kiralananın maruz kaldığı her türlü zarar, ziyarı ve ihtiyar eylediği tüm masrafları tazmin ile sorumlu olacaktır.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 32- Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde fesih yoluna gitmediği takdirde Sigorta Şirketine fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesine, tam hasar halinde ise Kiralananın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Kiracının Sözleşme nedeniyle borcu bulunması ve sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği takdirde, sigorta tazminatı öncelikle Kiracının vadesi geçmiş borçlarına mahsup edilecektir. Kiracının vadesi geçmiş borcu yoksa sigorta tazminatı meydana gelen hasarın giderilmesine tahsis olunacaktır. Kiralananın tam ziyayı halinde sigorta tazminatı, sözleşme gereği hiçbir borcunun bulunmaması halinde Kiracıya ödenecektir.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşmede kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

KİRACI

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayanın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketine dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

VIII. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ KİRALANANIN KİRACIYA SATILMASI

MADDE 33- İşbu sözleşme Kiralananın yukarıdaki md.(9) hükümleri uyarınca Kiracıya satılarak mülkiyetinin devri üzerine, ayrıca bir ihbar veya ihtara gerek kalmadan, kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayanın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise iş bu sözleşmenin 9.Maddesinin (e) bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmalıyla mülkiyetin Kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

KİRALANANIN SATIŞINDAN VAZGEÇİLMESİ

MADDE 34- Kiracının md.(9) hükümlerine dayanarak Kiralayanın yazılı muvafakatını almak şartı ile Kiralananı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayanın Kiralananı Kiracıya satmaktan rücu etmesi üzerine işbu sözleşme md.(3) hükmü ile belirlenmiş olan sürenin bitmesi ile ve herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmadan sona erer ve bu sözleşmenin hükümlerine göre Kiralanan Kiracı tarafından Kiralayana iade edilir, Sözleşmenin sona erme ile ilgili hükümleri uygulanır.

KİRALAYANIN FESİH HAKKI

A. GENEL OLARAK

MADDE 35-Kiralayan aşağıdaki hallerde sözleşmeyi 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi gereği derhal sona erdirme hakkına sahiptir. Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

- Kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- Kiracı hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi,
- Kiracının Kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla Kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,

d) Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suçta karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,

e) Sözleşmede kiralarda dışında Kiracıya ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,

Kiracı Kiralayana, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile sözleşmeden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

B. KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİ TEMERRÜT

MADDE 36-Kiracının kiralama bedellerini veya diğer borçlarını işbu Sözleşme ve ödeme planı hükümleri dairesinde ödemede temerrüde düşmesi ve kendisine verilen (60) altmış günlük mehil içinde de ödemede bulunmaması halinde, Kiralayan sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

C. MÜKERRER TEMERRÜT

MADDE 37- Kiracı bir kiralama süresi içindeki herhangi bir yıllık devrede, kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

D.SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMEMESİ

MADDE 38-Kiracının ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 10 (on) günlük süre zarfında da işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralananın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracıya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

KİRACI

E. ZİYA-HASAR

MADDE 39-Kiralananın, Kiracının herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyayı uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Bu halde sözleşmenin sona ermesine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir.

SONA ERMENİN HÜKÜMLERİ A.

KİRALANANIN İADESİ

MADDE 40- İşbu Sözleşme, Kiracının Kiralananı satın almaktan vazgeçmesi, Kiralayanın, satıştan rücu etmesi veya Kiralayanın Sözleşmede belirtilen fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşmeyi fesih etmesi halinde, Kiralanan 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, taşıma ve yükleme masrafları Kiracıya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayana iade ve teslim edilecektir.

B. KİRA BEDELLERİNİN MUACCELLİYETİ

MADDE 41- Kiralayanın bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralananın Kiracıya satışından rücu etmesi veya bu Sözleşmede yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşmeyi fesih etmesi halinde, Kiracının ödeme planına göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracının sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecektir.

Sözleşmenin feshedilmesi sonucunda Kiralayanın maruz kalmış olduğu tüm zararlar ve yapmış olduğu masraflar, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte Kiracı tarafından tazmin edilecektir.

IX. KİRALANANIN İADESİ VE TESLİMİ GENEL OLARAK

MADDE 42-Kiralananın iadesi borcu doğduğu hallerde Kiracı, Kiralananı işbu sözleşme ile eklerinde yer alan hükümler uyarınca ve Kiralayanın kendisine bildireceği yer ve zamanda Kiralayana iade ve teslim ve aynı zamanda Kiralananın üzerindeki zilyetliğini devir ile yükümlüdür.

MUAYENE VE KABUL

MADDE 43-Kiralananı teslim etmeden önce Kiralayan, Kiralananı muayene ettirmek ve amaca uygun kullanımdan doğan makul aşınma ve yıpranma payı dışında kalacak olan hasar, bozukluk, zarar, teknik/ekonomik/ticari değerinde kötüleşme ve benzeri hallerin giderilmesi veya tazmin edilmesini istemek ve bunlar tamamlanıncaya kadar Kiralananı kabul ve tesliminden imtina etmek hakkına sahiptir. Kiralayanın Kiralananı teslim almış olmasında dahi bu talepleri saklıdır.

SORUMLULUK

MADDE 44- Sözleşmenin feshi halinde, Kiralananın Kiralayana işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde belirleneceği yer ve zamanda teslimi anına kadar geçen sürede dahi her türlü sorumluluk tamamen Kiracıya aittir.

MASRAFLAR

MADDE 45- Kiralananın, her ne sebep, hüküm ve suret ile olursa olsun, Kiralayana iade ve teslimine ait tüm sökme, tamir, bakım, onarım, ambalajlama, yükleme, nakliye, boşaltma, muayene kontrol ve benzerleri ile diğer her türlü giderler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X. KİRALANANIN TESLİMİNİN YAPILAMAMASI TESLİM VE KULLANIMDAN SORUMSUZLUK

MADDE 46- Aşağıdaki bentlerde yer alan haller veya benzeri olaylar nedeni ile Kiralananın Kiracıya teslimi, aşağıda yazılı haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise, Kiralayanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan ortaya çıkan teslim engelinin 30 (otuz) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracıya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralananın Kiracıya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise Kiralayanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğu olmayacağı gibi Sözleşmenin hükümleri ve yürürlüğü hiçbir şekil ve suretle etkilenmez ve

KİRACI

Kiracının işbu Sözleşmeden doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir.

1) Her tür ve kategoride mücbir sebepler ve beklenilmeyen haller, tabiat olayları; deprem, yangın, sel veya su baskını, tipi, fırtına, buz, don, dolu, olumsuz iklim şartları;

2) Kamusal hüküm ve tasarruflar; gerek Türk ve gerekse yabancı idari, icrai, kazai, makam, mercii, daire, idare ve organların kararı, icraatı, emir ve tasarrufları, yasaklama, engelleme, kısıtlamaları;

3) Mevzuat hükümleri; gerek Türk ve gerekse yabancı mevzuatın hükümlerine dayanılarak yapılan tüm tasarruflar, alınan kararlar, icraat ve uygulama, ekonomik kararlar;

4) Toplumsal olaylar, asayiş bozuklukları, halk hareketleri, silahlı çatışma, isyan, ihtilal, iç savaş, ayaklanma, harp, sıkıyönetim uygulamaları ve tasarrufları, gruplar arası çatışmalar;

5) Çalışma hayatından doğan engeller; kanuni veya gayri kanuni işçi hareketleri, grev-lokavt, iş yavaşlatılması, sendikal hareketler, engellemeler; 6) Satıcının alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, ihtiyati veya icrai tedbir koydurması;

7) Maddi olaylar; Satıcının Kiralananı teslim etmemesi, Satıcının acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralananın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracıya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralananı el koymaları.

KİRALANANIN VERDİĞİ ZARARLAR

MADDE 47- Kiralananın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracıya, Kiralayana ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracıya aittir. Kiralananın motorlu taşıt olması halinde Kiracı, 2918

Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, Kiralananına, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayana yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemezsiniz, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralananın sorumlu tutulması halinde Kiralananın, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

XI. MÜTEFERRİK HÜKÜMLER YASAL MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 48- Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması veya 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki Kanun'a veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayana yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, 5549 sayılı Kanun gereğince Kiralayana vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç (1) ay içerisinde Kiralayana bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, sözleşme ekinde yer alan kendisine ait imza sirküleri ve beyanların sözleşme tarihi itibarıyla güncel ve geçerli olduğunu, kendisinin, temsilcilerinin, vekillerinin ve Kefil/lerin, Kiralayana, Satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralananı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme kapsamında Kiralayana verdiği ortaklarına, çalışanlarına ya da diğer gerçek kişilere ait kişisel verileri hukuka uygun olarak elde ettiğini, bunları Kiralayanla paylaşma konusunda yetki

KIRACI

sahibi olduğunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince Kiralayanın bu sözleşme kapsamında elde ettiği tüm kişisel verilerin, alınmasına kaydedilmesine, depolanmasına, muhafaza edilmesine, değiştirilmesine, yeniden düzenlenmesine, açıklanmasına, aktarılmasına, sınıflandırılmasına ya da kullanılmasına onay ve muvafakat verdiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiracı ve Kefiller, bu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak elde edilmiş olması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

SOSYAL VE ÇEVRESEL SORUMLULUK

MADDE 49- Kiracı; Kiralayanın sosyal ve çevresel politikaları doğrultusunda hareket edeceğini, gereken iş birliğini yapacağını, işletmesinde yer alan faaliyetinin ve yapılan üretimin doğal ve kültürel çevreye zarar vermediğini, Kiralananın çevreye olumsuz etkide bulunacak şekilde kullanılmayacağını, Çevre Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını kabul ve taahhüt eder. Bu kapsamda; Kiracı, yasal düzenlemeler çerçevesinde, faaliyetleriyle çevreyi kirletmemek için gereken tedbirleri alacağını, çalışanlarının ve toplumun sağlığını korumaya ve güvenliğini sağlamaya yönelik çalışmalar yapacağını, çalışanlarına karşı İş Hukuku'ndan kaynaklanan sorumluluklarını yerine getireceğini, biyolojik çeşitliliğin ve sürdürülebilir doğal kaynakların korunması yönünde hareket edeceğini, proje ve faaliyetlerini yürütürken kültürel mirasın korunması hususunda duyarlılık göstereceğini, kendisine tahsis olunan ve kullanılan kredileri, kiralanan ekipmanı/proje yatırımını çevre kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil eden yatırım, işletme ve sair faaliyetlerde kullanmayacağını beyan eder. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırı uygulamaları nedeniyle Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilileri ve müfettişleri veya diğer resmi veya özel merciiler tarafından hakkında yasal mevzuata aykırılıktan dolayı herhangi bir soruşturma açılması halinde, Kiralayanı derhal bilgilendireceğini kabul ve taahhüt eder. kabul ve taahhüt eder.

GİZLİLİK

MADDE 50- Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme hüküm ve işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayanın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini

oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayanın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve bu sözleşme sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlar ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayanı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.

KİRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 51- Kiracı, işbu sözleşmeden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Kiralayan tarafından talep edilen her türlü teminatı Kiralayana vermekle yükümlüdür.

Kiralananın tesliminden önce Satıcıya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayanın Kiracıdan veya Satıcıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. Teminat koşulunun yerine getirilmemesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

KEFİLLERİN SORUMLULUĞU

MADDE 52- İşbu Sözleşmeyi kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşmenin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracının Kiralayana ödemeyi yüklediği veya Kiralayanın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü kira, alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin sonunda belirtilen ad, soyad/ticaret unvanları yer alan kısımda belirtilen tutarda sorumlu bulunmaktadır. Kiracının edimlerine karşılık alınan şahsi teminatlar adi kefalet hükmündedir.

KİRACI

TEBLİGAT VE BİLGİLENDİRME

MADDE 53- Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından yapılacak her türlü bildirim ve tebligat için bu sözleşmede yazılı adreslerinin kanunî yerleşim yeri olduğunu ve bu adrese yapılacak bildirim ve tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, kanunî yerleşim yerini değiştirdiğinde yeni yerleşim yerini 15 (onbeş) gün içinde Noter kanalı ile Kiralayana bildirmeyi, aksi takdirde Sözleşme'de yazılı yahut usulünce son bildirilen yerleşim yerine yapılacak bildirim ve tebligatın geçerli olacağını, keza Tebligat Kanunu Madde 7/a uyarınca tebligata elverişli bir elektronik posta adresinin (kayıtlı elektronik posta adresi) olması durumunda bildirimlerin bu adrese yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını kabul ederler.

Kiracı ve Kefiller, şirketlerine ve/veya adlarına ait elektronik posta adreslerine ve cep telefonu hatlarına, yeni ürün tanıtımı, gecikmiş borçların ya da yapılan yasal takiplerin hatırlatılması, eksik evrakların istenmesi, faturaların tebliğ edilmesi amacıyla Kiralayan tarafından elektronik posta ve SMS gönderimi yapmasını kabul ettiklerini kabul beyan ve taahhüt ederler.

Kiralayan 397 Sıra no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile getirilen E-Fatura Uygulamasına kayıtlı olup, ayrıca E-Arşiv Uygulamasından yararlanma izni verilen mükelleftir. Kiracı, kendi adına Kiralayan tarafından düzenlenen finansal kira veya diğer ödemelere ilişkin faturaların E-Arşiv uygulaması kapsamında oluşturulmasına ve bu faturaların "www.efatura.gov.tr" internet adresinde yayımlanan EFatura format ve standartı kullanmak suretiyle işbu sözleşmede belirtilen E-Posta adreslerine ve/veya GSM numarasına internet ortamında gönderilmesini kabul ve muvafakat etmiştir.

FAKS TALİMATLARI

MADDE 54- Kiracı ve Kefiller faks ile talimat iletilmesinin tüm sonuç ve sorumluluklarını üstlenmişlerdir. Kiracının faks talimatı Kiralayana ulaştığında, Kiralayan aslını beklemeksizin talimatı işleme alma yetkisine haizdir. Kiralayan, herhangi bir sebep göstermeksizin faks talimatlarını uygulamayıp, asıl metnin kendisine ulaşmasını istemek hakkına sahiptir. Kiracı ve müteselsil kefiller, yanlış, hatalı, eksik, sahte veya tahrif edilmiş belge gönderimi sonucu Kiralayanın yanıltılmasından doğacak her türlü

zararın tazminini kabul ederler. Kiralayan ve personelinin gerekli dikkat ve özeni gösterdiği karine olarak kabul edilir ve Kiralayan faks talimatı ile işlem yapmasından veya asıl metnin kendisine ulaşmasını beklemesinden doğacak zararlardan sorumlu tutulamaz.

DAVALAR-TAKİPLER

MADDE 55- Kiralayan, Kiracıdan alacağı kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracıya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır.

a) Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için şahsi teminat verilmiş dahi olsa Kiracıyı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayanın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi tutarındaki kanuni vekalet ücreti Kiracı tarafından Kiralayana ayrıca ödenecektir.

b) Kiracı, iş bu sözleşme ve bilcümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracının üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayanın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayanın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

c) Kiracı, Kiralayanın ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve bundan vareste tuttuğunu kabul ve taahhüt etmektedirler.

TEK TARAFLI TESCİL VE ŞERH HAKKI

MADDE 56- Kiralayanın işbu sözleşmeyi ilgili kurum ve kuruluşlara müracaat ederek tek taraflı olarak tescil

KIRACI

ve şerh ettirmeye yetkili olduğunu Kiracı kabul ve beyan eder.

HAKLARIN MAHFUZİYETİ

MADDE 57- Kiralayanın işbu sözleşmeden doğan hak, yetki ve defilerinin bir veya birkaçını kullanmamış olması söz konusu haklar, yetkiler veya defilerden feragat ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

UYGULANACAK HÜKÜMLER

MADDE 58- Bu Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İFA YERİ

MADDE 59- İşbu sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerin ifa yeri münhasıran İstanbul'dur.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 60- Taraflar arasında işbu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıkta, Kiralayanın ticari defter, belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam kayıtlarının kesin delil teşkil edeceğini ve bu maddenin H.M.K'nın 193.maddesi uyarınca yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve beyan ederler.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 61- İşbu Sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıklarda H.M.K.'nin 10. Maddesi uyarınca Sözleşmenin ifa yeri olarak Kiralayan'ın ticari merkezinin bulunduğu İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili kılınmıştır. Ancak bu hüküm H.M.K. uyarınca Kiracının yerleşim yerinin veya bulunduğu yerin adli mercilerin yetkilerini kaldırmaz.

Kiracı Sözleşmenin uygulanmasından ve yorumlanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta başvurularını Tüketici Mahkemesine veya Tüketici Hakem Heyetlerine yapabilir.

Kiralayan ve Kiracı toplam (61) maddeden ibaret İşbu Sözleşme ve eklerinden oluşan bu sözleşmenin tamamını okuduklarını, içeriğini öğrendiklerini ve anladıklarını, karşılıklı müzakere ettiklerini, tüm Sözleşme hükümlerinin ve eklerinin haklarında geçerli olacağını taahhüt ederler.

Sözleşme Tarihi :

KİRACI ADI SOYADI : T.C.

KİMLİK NO :

ADRESİ :

SÖZLEŞMENİN BİR NÜSHASINI ELDEN ALDIM

(Lütfen yukarıda yer alan cümlelerin aynısını yazarak yanına imzanızı atınız)

İMZA

Sözleşme Faiz Oranı :

Efektif Faiz Oranı :

İlk Ödeme Tarihi :

Toplam Anapara (Baz Maliyet Tutarı) :

Toplam Faiz Tutarı :

Toplam Diğer Giderler Tutarı : Mülkiyet

Devir Bedeli :

ÖRNEKTİR